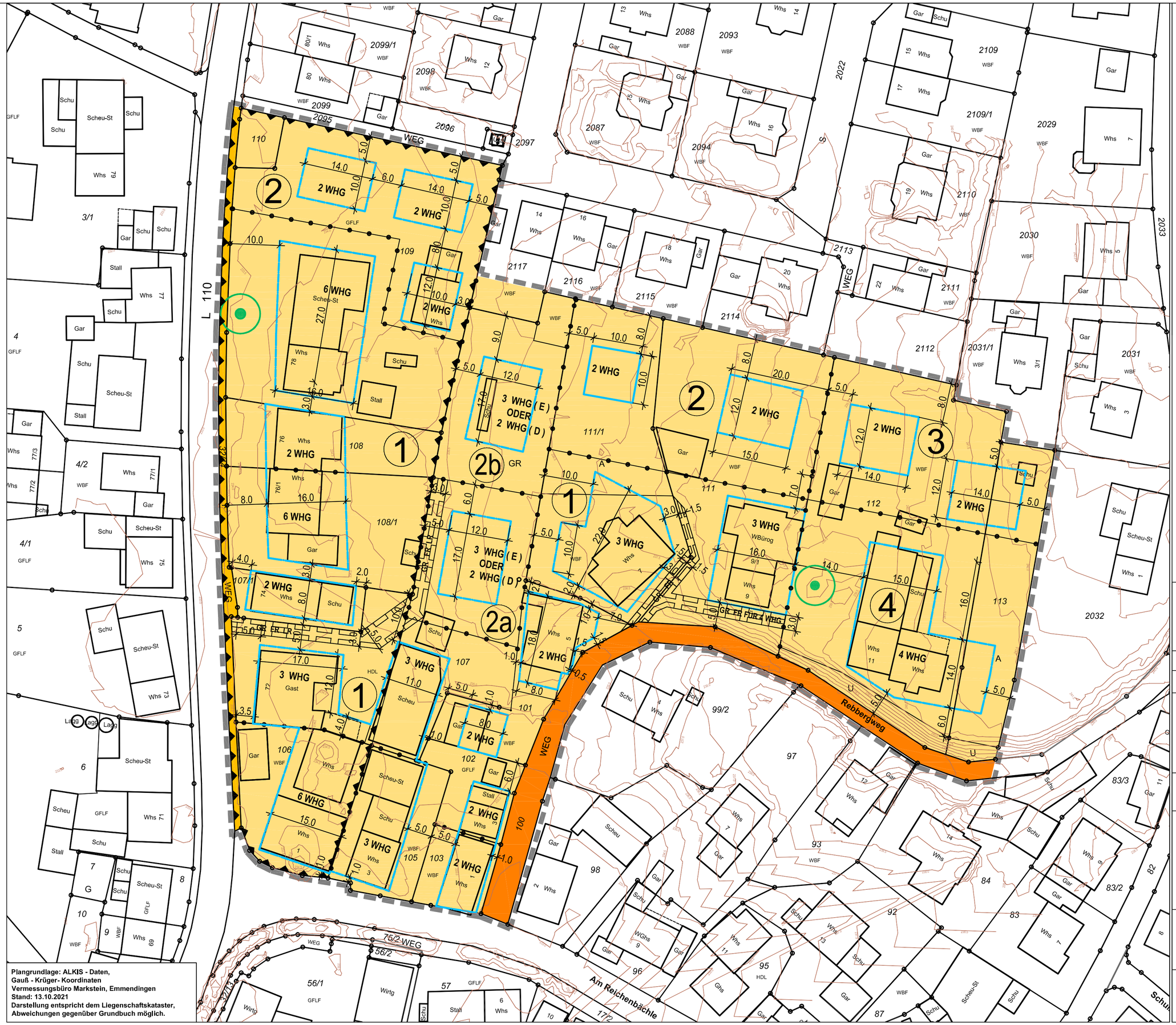

Plangrundlage: ALKIS - Daten,
Gauß - Krüger- Koordinaten
Vermessungsbüro Markstein, Emmendingen
Stand: 13.10.2021
Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,
Abweichungen gegenüber Grundbuch möglich.

LEGENDE

FESTSETZUNG		BEBAUUNGSVORSCHRIFT
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
	DÖRFLICHES WOHNGEBIET (§ 5a BAUNVO)	1.1.1
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL	1.2.1
GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	1.2.1
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	1.2.2
H	MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE	1.2.3
DN	DACHNEIGUNG (ÖRTL. BAUVORSCHRIFT, ÖBV)	1 ÖBV
BAUWEISE, BAUGRENZEN, WOHNUNGEN		
E / D	EINZELHAUS / DOPPELHAUS	1.1.3
	BAUGRENZE	1.3.1
2 WHG	MAX. 2 WOHNUNGEN JE GEBÄUDE U. BAUFENSTER (BEISPIEL)	1.1.2
VERKEHRSFLÄCHEN		
	ÖFFENTLICHE FAHRVERKEHRSFLÄCHE	
	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE (GEHWEG, ÜBERFAHRBAR)	
GRÜNORDNUNG		
	ERHALTUNGSGEBOT BAUM	1.4.3
SONSTIGE PLANZEICHEN		
	GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND	
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN	
	GEBÄUDEBESTAND	
	GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHT	1.3.3
	MASSNAHMEN ZUM LÄRMSCHUTZ	1.5
	VORHANDENE GELÄNDEHÖHE	1.2.3
	GRENZE GELTUNGSBEREICH	

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN (SCHEMA)

BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG (ÖBV)	BAUWEISE
MAX. GEBÄUDEHÖHE (H)	1.2.3 BEB.-VORSCHRIFTEN
MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN	(1.1.2 BEB.-VORSCHR.)

1

MDW	II
GRZ 0,6	GFZ 1,2
25° - 48° (ÖBV)	BAUWEISE: OHNE
H max. 11,0 m	
MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN SIEHE PLANEINTRAG U. 1.1.2.1 BEB.-VORSCHR.	

2a

MDW	II
GRZ 0,6	GFZ 1,2
25° - 48° (ÖBV)	1 E ODER 1 DH
H max. 11,0 m	
MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN: 3 WHG BEI E ODER 2 WHG BEI D	

2b

MDW	II
GRZ 0,6	GFZ 1,2
25° - 48° (ÖBV)	1 E ODER 1 DH
H max. 10,0 m	
MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN: 3 WHG BEI E ODER 2 WHG BEI D	

3

MDW	II
GRZ 0,6	GFZ 1,2
25° - 48° (ÖBV)	E
H max. 9,0 m	
MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN SIEHE PLANEINTRAG U. 1.1.2.2 BEB.-VORSCHR.	

4

MDW	II
GRZ 0,6	GFZ 1,2
25° - 48° (ÖBV)	BAUWEISE: OHNE
H max. 11,0 m	
MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN SIEHE PLANEINTRAG U. 1.1.2.2 BEB.-VORSCHR.	

0 5 10 15 20 25 m

N

GEMEINDE SEXAU
BEBAUUNGSPLAN
"DORFSTRASSE - REBBERGWEG"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL (RECHTSPLAN) **ORIGINAL-M. 1:500**

ENTWURF ZUR 3. OFFENLAGE NACH § 4a ABS. 3 BAUGB (14.02. - 15.03.2024)

VERFAHRENSÜBERSICHT (§ 13a BAUGB)

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	11.07.2019
1. OFFENLAGE	(§ 13a BAUGB)	16.08. - 19.09.2022
2. OFFENLAGE	(§ 13a i. V. m. § 4a ABS. 3 BAUGB)	15.05. - 15.06.2023
3. OFFENLAGE	(§ 4a ABS. 3 BAUGB)	14.02. - 15.03.2024
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 10 BAUGB)	.....

SEXAU, DEN .... (GOBY, BÜRGERMEISTER) ..... (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SEXAU ÜBEREINSTIMMEN.

SEXAU, DEN .... (GOBY, BÜRGERMEISTER) ..... (DIENSTSIEGEL)

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG

VOM .....

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
TEL. 07681- 9494 - E-Mail: info@ruppel-plan.de

PLANVERFASSER: ..... DATUM: .....