

## PLANZEICHEN

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET (1.1 BEBAUUNGS-VORSCHR.)  
**WHG** WOHNUNG JE WOHNGEBÄUDE (1.1.1 BEBAUUNGS-VORSCHR.)

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

**GRZ** GRUNDFLÄCHENZAHL  
**GFZ** GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
**Z** MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSS  
**DN** DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)  
**H** MAX. GEBÄUDEHÖHE

### BAUWEISE, BAUGRENZEN

**o/E/D** OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- ODER DOPPELHÄUSER (1.2 BEB.-V.)  
**BAUGRENZE**

### VERKEHRSFLÄCHEN

**ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE**

### GRÜNORDNUNG

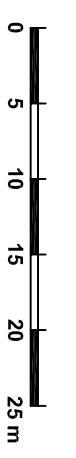
PLANZGEBOT (BAUM): SIEHE 1.7 BEBAUUNGS-VORSCHRIFTEN

### SONSTIGE PLANZEICHEN

**GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND**  
**GEBÄUDEBESTAND**  
**Ö.B.** ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT  
**GRENZE BEBAUUNGSPLAN**

FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN GILT:

WA	Z = II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
DN 30° - 45° (Ö.B.)	E/D
H = 10,0 m	max. 3 WHGGB.



# GEMEINDE SEXAU

## BEBAUUNGSPLAN

### "BREITE / BRETTENBACHWEG"

#### MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

### ZEICHNERISCHER TEIL

M. 1:500

FASSUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES VOM 28.02.2013

### VERFAHRENSÜBERSICHT NACH §13a BAUGB :

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB	08.11.2012
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB UND	
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEM. § 4 (2) BAUGB	17.12.2012 - 21.01.2013
SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BAUGB	28.02.2013

SEXAU, DEN 28.02.2013

gez. Gödy, Bürgermeister

(DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK  
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER BEBAUUNGSPLANES SOWIE  
 DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVOR-  
 SCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN  
 HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE  
 SEXAU ÜBEREINSTIMMEN.

SEXAU, DEN 07. März 2013

gez. Gödy, Bürgermeister

(DIENSTSIEGEL)

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 10 BAUGB DURCH  
 BEKANNTMACHUNG VOM 08. MÄRZ 2013

SEXAU, DEN 08. März 2013

gez. Gödy, Bürgermeister

(DIENSTSIEGEL)

### PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL

STÄDTTEILBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG  
 EICHBERGERWEG 7 - 79183 WALDKIRCH  
 TEL. 07/681-9494 - FAX 07/681-24500 - E-Mail: info@ruppel-plan.de

VERFASSTER: gez. Ruppel

DATUM: 28.02.2013