






**Deckblatt zur 4. Änderung des Bebauungsplanes
"Zehnerhag und Wegacker"
gemäß Satzungsbeschlüssen vom**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Bebauungsplanänderung sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und örtl. Bauvorschriften unter Beachtung der dazugehörigen Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Sexau übereinstimmen.

Ausgefertigt:
SEXAU, DEN

(GOBY, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

Zusätzliche Planzeichen zur 4. Änderung




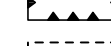
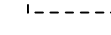
-  BÖSCHUNG GEPLANT
-  SICHTFLÄCHEN
-  EINFAHRTSBEREICH
-  LÄRMSCHUTZ (1.5 BEB.-VORSCHR.)
-  GEBÄUDEBESTAND (OHNE GEWÄHR)

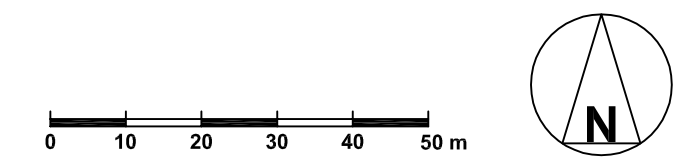
WA § 4 BAUNVO	III
GRZ 0,6	GFZ 1,2
DN 25° - 35°	o
LÄRMSCHUTZ (1.5 BEBAUUNGSVORSCHR.)	

Planzeichen identisch mit Bebauungsplan "Zehnerhag und Wegacker" vom 29.12.1969

 GELTUNGSBEREICH DER 4. ÄNDERUNG

Zusätzliche Planzeichen zur 4. Änderung:

-  BÖSCHUNG GEPLANT
-  SICHTFLÄCHEN
-  EINFAHRTSBEREICH
-  LÄRMSCHUTZ (1.5 BEB. - VORSCHRIFTEN)
-  GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN (OHNE GEWÄHR)



GEMEINDE SEXAU
4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "ZEHNERHAG UND WEGACKER" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

DECKBLATT ZUM ZEICHNERISCHEN TEIL M. 1 : 1.000

ENTWURF ZUM 4. OFFENLAGEBESCHLUSS AM 19.01.2023

VERFAHRENSÜBERSICHT NACH § 13a BAUGB

ÄNDERUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 ABS. 1 BAUGB	21.01.2016
1. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEM. § 13a BAUGB	19.12.2016 - 20.01.2017
2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 4a ABS. 3 BAUGB	17.06. - 19.07.2019
3. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 4a ABS. 3 BAUGB	21.03. - 05.04.2022
4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 4a ABS. 3 BAUGB	

SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BAUGB

SEXAU., DEN (GOBY, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG SOWIE DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SEXAU ÜBEREINSTIMMEN.

SEXAU., DEN (GOBY, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

RECHTSWIRKSAM GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG

VOM

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
TEL. 07681-9494 - E-Mail: info@ruppel-plan.de
..... (U. RUPPEL) DATUM

Plangrundlage:
Vermessungsbüro Markstein, Emmendingen

VN 2016 / 11, Stand: 27.05.2016
Koordinatensystem: GK
Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster, Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich

