

SATZUNGEN DER GEMEINDE SEXAU

über

- a) den Bebauungsplan „Im Grün II“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Im Grün II“

Der Gemeinderat der Gemeinde Sexau hat am 28.07.2011

- a) den Bebauungsplan „Im Grün II“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Im Grün II“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12.04.2011 (BGBl. I S. 619)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), berichtigt am 05.03.2010 (GBl. S. 416)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.2010 (GBl. S. 793)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Im Grün II“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Im Grün II“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 28.07.2011). Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans „Im Grün II“ überlagert Teilflächen des rechtskräftigen Bebauungsplans „Im Grün“ vom 07.12.1992.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1 : 1.000 in der Fassung vom 28.07.2011
 - b) dem textlichen Teil – Bebauungsvorschriften – in der Fassung vom 28.07.2011

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan , M 1:1000 in der Fassung vom 28.07.2011
 - b) den örtlichen Bauvorschriften – textlicher Teil – in der Fassung vom 28.07.2011

3. Beigefügt ist die gemeinsame Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 28.07.2011 sowie die Zusammenfassende Erklärung

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Gleichzeitig treten die durch den Bebauungsplan „Im Grün II“ überlagerten Teilbereiche des Bebauungsplans „Im Grün“ vom 07.12.1992 außer Kraft.

Sexau, den **15. Aug. 2011**
Sexau, den


Bürgermeister



Ausfertigung:

Der Inhalt des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften „Im Grün II“ stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Gemeinde Sexau vom 28.07.2011 überein.
Sexau, den **15. Aug. 2011**

Goby, Bürgermeister



Rechtskraftvermerk

Die vorstehenden Satzungen wurden gemäß der Satzung der Gemeinde Sexau über die Form der öffentlichen Bekanntmachung v. 29.07.2004 durch Einrücken in das Amtsblatt der Gemeinde Sexau – „Sexauer Bote“ – vom **19. Aug. 2011** öffentlich bekannt gemacht.

Die Satzungen sind damit am **19. Aug. 2011** in Kraft getreten.

Sexau, den **19. Aug. 2011**

Goby, Bürgermeister

