

SATZUNG**der Gemeinde Sexau (Landkreis Emmendingen)**

über

- die planungsrechtlichen Festsetzungen und
 - die örtlichen Bauvorschriften
- zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Dorf"**

Fertigung:³.....
 Anlage:¹.....
 Blatt:¹⁻³.....

Der Gemeinderat der Gemeinde Sexau hat am 31.07.2003 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Dorf" mit planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der derzeit gültigen Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) in der derzeit gültigen Fassung.

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) in der derzeit gültigen Fassung.

§ 1 Gegenstand der 1. Änderung

- | | | |
|------------------------------------|----------|---------------------|
| 1. der Zeichnerische Teil | M. 1:500 | i.d.F.v. 20.03.2000 |
| 2. den Schriftlichen Festsetzungen | | i.d.F.v 27.07.2000 |
| 3. dem Systemschnitt 1 | M. 1:200 | i.d.F.v. 28.01.2000 |

§ 2 Inhalt der 1. Änderung

Der "Zeichnerische Teil" wird im Bereich des Flst.Nr. 65 durch ein Deckblatt geändert. Die überbaubare Fläche auf dem Flst. wird dahingehend geändert, dass eine verbesserte Ausnutzung des Grundstücks erzielt wird.

Die planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften werden lediglich für den Deckblattbereich durch Festsetzungen für die neu geschaffene Nutzungszone 8 ergänzt. Die Festsetzungen für den übrigen Teil des Bebauungsplanes bleiben **inhaltlich unverändert**. Zur besseren Handhabung wurden die neu getroffenen Festsetzungen in die alte Textfassung eingearbeitet. Der Schnitt 1 wird entsprechend der neuen baulichen Nutzung angepasst.

§ 3 Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

- | | | |
|--|---------------|---------------------|
| 1. dem "Zeichnerischen Teil" | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 20.03.2000 |
| 2. dem Deckblatt zum gemeinsamen "Zeichn. Teil" | | i.d.F.v. 18.07.2003 |
| 3. den planungsrechtlichen Festsetzungen zur 1. Änd. | | i.d.F.v. 18.07.2003 |
| 4. dem Straßenplan-Vorentwurf
mit Lageplan | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 05.01.2000 |
| mit Längsschnitten Achse 1 - 4 | M. 1 : 500/50 | i.d.F.v. 15.02.2000 |
| u. Regelquerschnitten | M. 1 : 50 | i.d.F.v. 14.02.2000 |
| 5. den Systemschnitten 2 – 7 | M. 1 : 200 | i.d.F.v. 28.01.2000 |
| 6. dem Systemschnitt 1 | M. 1 : 200 | i.d.F.v. 04.03.2003 |

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- | | | |
|--|------------|---------------------|
| 1. dem Deckblatt zum gemeinsamen
"Zeichn. Teil" | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 18.07.2003 |
| 2. den örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änd. | | i.d.F.v. 18.07.2003 |

Dem Bebauungsplan beigelegt sind:

- | | | |
|---------------------------------------|--------------|---------------------|
| 1. der Gestaltungsplan | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 20.03.2000 |
| 2. das Deckblatt zum Gestaltungsplan | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 29.07.2003 |
| 3. die Begründung | | i.d.F.v. 03.04.2000 |
| 4. die Begründung zur 1. Änderung | | i.d.F.v. 18.07.2003 |
| 5. die Hinweise | | i.d.F.v. 18.07.2003 |
| 6. der Übersichtsplan | M. 1 : 1.500 | i.d.F.v. 04.03.1999 |
| 7. der Übersichtsplan zur 1. Änderung | M. 1 : 1.500 | i.d.F.v. 01.08.2002 |

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

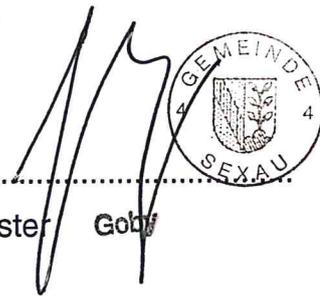
Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO ergangenen Vorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Sexau, den **08.09.03**

.....
Bürgermeister **Gottf**

The image shows a handwritten signature in black ink over a dotted line. To the right of the signature is a circular official seal. The seal features a central coat of arms with a shield and a crown, surrounded by the text 'GEMEINDE SEXAU' and the number '4' on both sides.

140Sat01.DOC

Ausfertigung:

Der textliche und zeichnerische Inhalt der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Dorf“ stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Gemeinde Sexau vom 31.07.2003 überein.
Sexau, den 08.09.2003

Goby, Bürgermeister



Rechtskraftvermerk

Die vorstehende Satzung wurde gemäß der Satzung der Gemeinde Sexau über die Form der öffentlichen Bekanntmachung v. 07.04.1983 durch Hinweis im Amtsblatt Woche 38 v. 19.09.2003 und Anschlag an der Verkündtafel vom 22.09.2003 bis 29.09.2003 öffentlich bekannt gemacht.
Die Satzung ist damit am 30.09.2003 in Kraft getreten.
Sexau, den 28.01.2004

Goby, Bürgermeister

