

B e g r ü n d u n g

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Vordersexau"

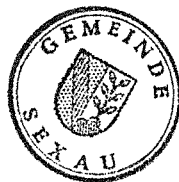
Anlaß der Planänderung:

Die ursprüngliche Planung für eine Ortsumgehung Sexau im Zuge der L 110 wurde aufgegeben. Die Trassenführung, die bislang westlich des Bebauungsplanes "Vordersexau" verlief, wird im neuen Flächennutzungsplan des Verwaltungsraumes Emmendingen nicht mehr aufgenommen. Es besteht nunmehr die Möglichkeit, Wünschen von Grundstückseigentümern die bereits bei der ursprünglichen Bebauungsplanaufstellung vorgetragen wurden, zu berücksichtigen.

Inhalt der Planänderung:

- a) Im Anschluß an den westlichen Bauplatz auf der Südseite des Weges "Im Grün" (Flst.Nr. 881) wird noch ein weiterer Bauplatz geschaffen (Teilfläche von Flst.Nr. 890).
- b) Das Flurstück Nr. 889 wird um einen kleinen Geländestreifen an der Westgrenze vergrößert und kann daher in zwei Baugrundstücke aufgeteilt werden.

Sexau, den 25. März 1980



[Handwritten signature]