

## SATZUNGEN

### über die 4. Änd. des Bebauungsplanes "Halde" der Gemeinde Sexau (Landkreis Emmendingen)

Der Gemeinderat von Sexau hat am 29.11.01 als Satzungen beschlossen:

1. aufgrund von § 10 des BauGB i.V.m. § 4 der GemO die 4. Änd. des Bebauungsplanes "Halde" auf Gemarkung Sexau sowie
2. aufgrund des § 74 der LBO i.V.m. § 4 der GemO die für den Geltungsbereich der 4. Änd. des Bebauungsplanes geltenden örtlichen Bauvorschriften.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), berichtigt am 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 760).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.10.1983 (GBl. S. 577, 720), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 745).

#### § 1 - Gegenstand der 4. Änderung

- |                              |              |                |
|------------------------------|--------------|----------------|
| 1. der "Zeichnerische Teil", | M. 1 : 1.000 | vom 27.04.1978 |
| 2. die Bebauungsvorschriften |              | vom 27.04.1978 |

#### § 2 - Inhalt und Änderung

Der Bebauungsplan wird für den gesamten Geltungsbereich durch ein Deckblatt im "Zeichnerischen Teil" geändert. Die Bebauungsvorschriften werden aufgrund zwischenzeitlich vollkommen neuer Rechtsgrundlagen für den gesamten Bebauungsplan neu gefasst.

### § 3 - Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

- |  |             |          |            |
|--|-------------|----------|------------|
| 1. dem "Zeichnerischen Teil",            | M 1 : 1.000 | i.d.F.v. | 16.11.2001 |
| 2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen |             | i.d.F.v. | 29.11.2001 |
| 3. dem Systemschnitt 1                   | M. 1 : 200  | i.d.F.v. | 16.11.2001 |
| dem Systemschnitt 2                      | M. 1 : 200  | i.d.F.v. | 10.09.2001 |
| den Systemschnitten 3, 4, 6 und 7        | M. 1 : 200  | i.d.F.v. | 13.07.2001 |
| dem Systemschnitt 5                      | M. 1 : 200  | i.d.F.v. | 15.02.2001 |

Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften besteht aus

- |                                  |          |            |
|----------------------------------|----------|------------|
| 1. den örtlichen Bauvorschriften | i.d.F.v. | 29.11.2001 |
|----------------------------------|----------|------------|

Dem Bebauungsplan beigefügt sind:

- |                       |              |          |            |
|-----------------------|--------------|----------|------------|
| 1. die Begründung     | M. 1 : 500   | i.d.F.v. | 16.11.2001 |
| 2. der Übersichtsplan | M. 1 : 2.500 | i.d.F.v. | 15.02.2001 |

### § 4 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Vorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

### § 5 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Sexau, den **02.01.02** .....

.....  
Bürgermeister



**Ausfertigung:**

Der textliche und zeichnerische Inhalt der 4. Änd. des Bebauungsplanes „Halde“ stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Gemeinde Sexau vom 29.11.2001 überein.  
Sexau, den

02. 01. 02

Goby, Bürgermeister



**Rechtskraftvermerk**

Die vorstehenden Satzungen wurden gemäß der Satzung der Gemeinde Sexau über die Form der öffentlichen Bekanntmachung v. 07.04.1983 durch Hinweis im Amtsblatt Nr. 1 v. 11.01.2002 und Anschlag an der Verkündungstafel vom 14.01.2002 bis 21.01.2002 öffentlich bekannt gemacht. Die Satzungen sind damit am 22.01.2002 in Kraft getreten.

Sexau, den 30.01.2002

Goby, Bürgermeister

