



### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
  - GE Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
  - GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
  - GFZ Geschossflächenzahl (GFZ)
  - TH maximal zulässige Traufhöhe
  - GH maximal zulässige Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
  - a Abweichende Bauweise
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Straßenverkehrsfläche
  - Gehweg
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Parken)
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Wirtschaftsweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Zweckbestimmung: Regenklärbecken
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Private Grünfläche
  - Öffentliche Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
  - Hochwasserrückhaltebecken
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
  - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
  - Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
  - Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
  - Anpflanzung Bäume
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Überlagerungsbereich des angrenzenden Bebauungsplan "Im Grün"
  - Baugrenze im angrenzenden Bebauungsplan "Im Grün"
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
  - bestehendes Hauptgebäude
  - bestehendes Nebengebäude
  - bestehende Flurstücksgrenze
  - vorgeschlagene Flurstücksgrenze
  - Sichtdreieck
  - weiterer Geltungsbereich der Nutzungsschablone

Nutzungsschablone		Traufhöhe (TH) Gebäudehöhe (GH)	
GE	GRZ	GFZ	Bauweise
Dachneigung (örtliche Bauvorschriften)			

## Gemeinde Sexau



### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Im Grün II"

#### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	17.12.2009
Frühzeitige Beteiligung	08.03. - 06.04.2010
Offenlagebeschluss	24.03.2011
Offenlage	02.05. - 03.06.2011
Satzungsbeschluss	28.07.2011
In Kraft getreten am	_____

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Sexau übereinstimmen.

Sexau, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister  
Goby

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

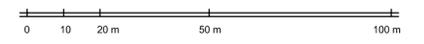
Sexau, den \_\_\_\_\_

Die Planunterlage nach dem Stand vom 07.05.2009 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Bürgermeister  
Goby

#### Plandaten

M. 1 / 1000  
Im Originalformat (siehe unten)  
Plandatum: 28.07.2011  
Bearbeiter: Bu / Wa  
Projekt-Nr: S-09-045  
Planformat: 765 x 600



**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

