

SATZUNGEN

der Gemeinde Sexau im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 BauGB über

- a) die 1. Änderung des Bebauungsplans „Im Grün II“**
- b) die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften für den Bereich des Bebauungsplanes „Im Grün II“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Sexau hat am 26.04.2012

- a) die 1. Änderung des Bebauungsplans „Im Grün II“
- b) die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften für den Bereich des Bebauungsplanes „Im Grün II“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), berichtigt am 05.03.2010 (GBl. S. 416)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.2010 (GBl. S. 793)

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der 1. Änderung ist der Bebauungsplan „Im Grün II“ der Gemeinde Sexau mit Rechtskraft vom 19.08.2011.

Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus der Planzeichnung vom 26.04.2012.

§ 2

Inhalte der Änderung

- Nach Maßgabe der Begründung vom 26.04.2012 wird der zeichnerische Teil des Bebauungsplans durch ein Deckblatt für Teile der Flurstücke Flst.Nrn. 892, 2127, 2130, 2131 und 2132 geändert.
- Nach Maßgabe der Begründung vom 26.04.2012 werden die planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften für den Deckblattbereich und für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans ergänzt.

Die nicht von der Änderung betroffenen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften vom 28.07.2011 (Satzungsbeschluss) werden für den Deckblattbereich übernommen.

§ 3

Bestandteile der Änderung

1. Die Bebauungsplanänderung besteht aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil (Deckblatt, M 1:1000) vom 26.04.2012
 - b) der ergänzten planungsrechtlichen Festsetzung für den Deckblattbereich vom 26.04.2012
 - c) den geänderten und ergänzten planungsrechtlichen Festsetzungen für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Im Grün II“
2. Die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet „Im Grün II“ besteht aus den für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans geänderten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 26.04.2012
3. Beigefügt ist die gemeinsame Begründung mit Umweltbericht.

§ 4

Inkrafttreten

Die 1. Änderung des Bebauungsplans „Im Grün II“ der Gemeinde Sexau sowie die Änderung der örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gleichzeitig wird der durch die 1. Änderung überlagerte Bereich des zeichnerischen Teils des Bebauungsplans „Im Grün“ vom 30.12.1992 sowie des Bebauungsplans „Im Grün II“ vom 19.08.2011 (Rechtskraft) überlagert.

Gemeinde Sexau, den **13. Juli 2012**

Der Bürgermeister



Ausfertigung:

Der Inhalt der 1. Änderung des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften „Im Grün II“ stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Gemeinde Sexau vom 26.04.2012 überein.
Sexau, den 13.07.2012

Goby, Bürgermeister



Rechtskraftvermerk

Die vorstehenden Satzungen zur 1. Änderung wurden gemäß der Satzung der Gemeinde Sexau über die Form der öffentlichen Bekanntmachung v. 29.07.2004 durch Einrücken in das Amtsblatt der Gemeinde Sexau – „Sexauer Bote“ - vom 20.07.2012 (Woche 29) öffentlich bekannt gemacht.

Die Satzungen sind damit am 20.07.2012 in Kraft getreten.

Sexau, den 20.07.2012

Goby, Bürgermeister

