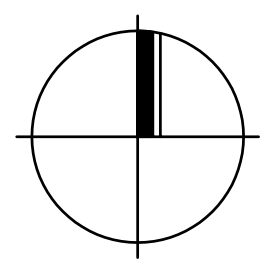


LEGENDE

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 4 BAUNVO)
 - WR REINES WOHNGEBIET WR (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 3 BAUNVO)
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
 - FAHRVERKEHRSFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
 - GA FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB)
(ALS EMPFEHLUNG, SIEHE BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN PKT. A 8.0)
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 - BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB UND § 23 ABS. 3 BAUNVO)
 - HAUPTFIRSTRICHTUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB)
 - FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN - TRAFOSTATION (§ 9 ABS. 1 NR. 12 BAUGB)
 - MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
(§ 9 ABS. 1 NR. 21 BAUGB)
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
(§ 9 ABS. 7 BAUGB)
-
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 - E/D NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
-
- | | |
|-----|---|
| 1 2 | NUTZUNGSSCHABLONE |
| 3 4 | 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
ALS HÖCHSTGRENZE |
| 5 6 | 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) |
| 7 | 5 = BAUWEISE 6 = DACHNEIGUNG |
| | 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M |

1	2	3
WA II	WR II	WA II
0.4 (0.5)	0.4 (0.5)	0.4 (0.5)
$\frac{E/D}{\triangle}$ 20-32°	$\frac{E/D}{\triangle}$ 20-32°	$\frac{E/D}{\triangle}$ 20-32°
WH= 4.50m	WH= 4.50m	-
4	5	
WR II	WA II	
0.4 (0.5)	0.4 (0.5)	
$\frac{E/D}{\triangle}$ 20-32°	$\frac{E}{\triangle}$ 36-45°	
-	WH= 4.50m	

GEMEINDE SEXAU
BEBAUUNGSPLAN 4. ÄNDERUNG "HALDE"
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ZUR
4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "HALDE"
 ZEICHNERISCHER TEIL



AUFGESTELLT
 NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 SEXAU, DEN _____
 DER BÜRGERMEISTER

VOM 15.06.2000
 VOM 03.07.2000
 BIS 11.07.2000

BÜRGERBETEILIGUNG
 NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997

AM 01.03.2001

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

	1. OFFENLAGE	2. OFFENLAGE
VOM	19.03.2001	VOM 19.09.2001
BIS	19.04.2001	BIS 19.10.2001
AM	09.03.2001	AM 07.09.2001

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
 MIT § 4 ABS. 1 GemO
 SEXAU, DEN _____
 DER BÜRGERMEISTER

AM 29.11.2001

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
 DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN
 BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN
 VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN
 DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SEXAU ÜBEREINSTIMMT.
 SEXAU, DEN _____
 DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 SEXAU, DEN _____
 DER BÜRGERMEISTER

AM _____
 VOM _____
 BIS _____

PLANUNGSBÜRO FISCHER			ORIGINAL- MAßSTAB 1 : 1000
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24			0 10 20 30 40
PLAN NR.:	DATUM: 14.01.01	GEÄNDERT: 02.03.01 05.04.01 13.07.01 16.11.01	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 090014-2	BEARB.: LIF/GÖ		ANLAGE: _____
			BLATT: _____