

## SATZUNG

### zur Änderung des Teilbebauungsplanes Gewann "Zehnerhag und Wegacker" der Gemeinde Sexau (Landkreis Emmendingen)

Der Gemeinderat von Sexau hat am 25.09.1997 die Änderung des Teilbebauungsplanes Gewann "Zehnerhag und Wegacker" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert am 30.07.1996 (BGBl. I. S. 1189)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.12.1984 (GBl. S. 675), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.12.1995 (GBl. 1996 S. 29)

#### § 1 - Gegenstand der 1. Änderung

- |                              |             |     |            |
|------------------------------|-------------|-----|------------|
| 1. der "Zeichnerische Teil"  | M. 1 : 1000 | vom | 29.12.1969 |
| 2. die Bebauungsvorschriften |             | vom | 26.10.1972 |

#### § 2 - Inhalt der Änderung

Der "Zeichnerische Teil" wird nach Maßgabe der Änderungsbegründung i.d.F.v. 25.09.1997 in den darin angeführten Punkten durch das Deckblatt im Bereich der Flst.Nrn. 1906 und 1907 sowie in Teilbereichen der Flst.Nrn. 1923, 32, 32/6 und 32/7 geändert.

Die Schriftlichen Festsetzungen werden in verschiedenen Punkten geändert bzw. ergänzt.

**§ 3 - Bestandteil des geänderten Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus:

- |  |             |          |            |
|--|-------------|----------|------------|
| 1. dem "Zeichnerischen Teil"                             | M. 1 : 1000 | vom      | 29.12.1969 |
| 2. den Schriftlichen Festsetzungen                       |             | vom      | 26.10.1972 |
| 3. dem "Zeichnerischen Teil"<br>zur Änderung - Deckblatt |             | i.d.F.v. | 10.07.1997 |
| 4. den Schriftlichen Festsetzungen<br>zur Änderung       |             | i.d.F.v. | 25.09.1997 |

Beigefügt sind:

- |  |               |          |                           |
|--|---------------|----------|---------------------------|
| 1. der Übersichtsplan                    | M. 1 : 25.000 |          |                           |
| 2. die Begründung                        |               | vom      | 26.10.1972/<br>27.08.1974 |
| 3. die Längs- und Regel-<br>querschnitte |               |          |                           |
| 4. die Begründung zur Änderung           |               | i.d.F.v. | 25.09.1997                |
| 5. der Übersichtsplan zur Änderung       | M. 1 : 1500   | vom      | 24.06.1997                |

**§ 4 - Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO ergangenen Vorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

**§ 5 - Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Sexau, den **09.10.97** .....



Bürgermeister

Haberstroh  
Bürgermeister

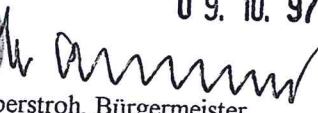
**Ausfertigung:**

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses  
Bebauungsplanes stimmen mit dem  
Satzungsbeschluß des Gemeinderates der  
Gemeinde Sexau vom 25.09.1997 überein.



Sexau, den

09. 10. 97

  
Haberstroh, Bürgermeister

**Rechtskraftvermerk**

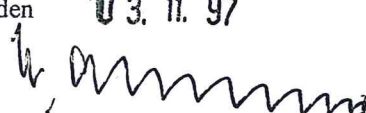
Die vorstehende Satzung wurde gemäß der  
Satzung der Gemeinde Sexau über die Form  
der öffentlichen Bekanntmachung  
v. 07.04.1983 durch Hinweis im Amtsblatt  
Nr. 41 v. 17.10.1997 und Anschlag an der  
Verkündungstafel vom 20.10. bis 28.10.1997  
öffentlich bekanntgemacht.

Die Satzung ist damit am 29.10.1997 in Kraft  
getreten.

Sexau, den

03. 11. 97



  
Haberstroh, Bürgermeister