

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (1.1 BEBAUUNGS-VORSCHR.)
WHG WOHNUNG JE WOHNUNGSGEBÄUDE (1.1.1 BEBAUUNGS-VORSCHR.)


MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
Z MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
DN DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)
H MAX. GEBÄUDEHÖHE

BAUWEISE, BAUGRENZEN

o **E/D** OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- ODER DOPPELHÄUSER (1.2 BEB.-V.)
— **BAUGRENZE**


VERKEHRSFLÄCHEN

 ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE


GRÜNORDNUNG

PFLANZGEBOT (BAUM): SIEHE 1.7 BEBAUUNGS-VORSCHRIFTEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

— **GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND**
 **GEBÄUBEBESTAND**
Ö.B. **ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT**
— **GRENZE BEBAUUNGSPLAN**

FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN GILT:

WA	Z = II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
DN 30° - 45° (Ö. B.)	
H = 10,0 m	max. 3 WHGIGEB.



GEMEINDE SEXAU BEBAUUNGSPLAN "BREITE / BRETTENBACHWEG" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL M. 1:500

FASSUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES VOM 28.02.2013

VERFAHRENSÜBERSICHT NACH §13a BAUGB :

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB	08.11.2012
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEM. § 4 (2) BAUGB	17.12.2012 - 21.01.2013
SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BAUGB	28.02.2013

SEXAU, DEN 28.02.2013


.....
(GOBY, BÜRGERMEISTER)



AUSFERTIGUNGSVERMERK
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE
DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVOR-
SCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN
HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE
SEXAU ÜBEREINSTIMMEN.

SEXAU, DEN 07. März 2013


.....
(GOBY, BÜRGERMEISTER)



RECHTSKRÄFTIG GEM. § 10 BAUGB DURCH
BEKANNTMACHUNG VOM 08. März 2013

SEXAU, DEN 08. März 2013


.....
(GOBY, BÜRGERMEISTER)



PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL

STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH

TEL. 07681-9494 - FAX 07681-24500 - E-Mail. info@ruppel-plan.de

VERFASSER:

DATUM: 28.02.2013