

SATZUNG

über die Aufstellung des Bebauungsplanes "Dorf" der Gemeinde Sexau (Landkreis Emmendingen)

Der Gemeinderat von Sexau hat am 27.07.2000 den Bebauungsplanes "Dorf" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), berichtigt am 16.01.1998 (BGBl. I S. 137)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (GBl. S. 521).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.10.1983 (GBl. S. 577, 720), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19.07.1999 (GBl. S. 292).

§ 1 - Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

§ 2 - Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

- | | | | |
|---|---------------|----------|------------|
| 1. dem "Zeichnerischen Teil", | M 1 : 500 | i.d.F.v. | 20.03.2000 |
| 2. den Schriftlichen Festsetzungen | | i.d.F.v. | 27.07.2000 |
| 3. dem Straßenplanung -Vorentwurf
mit Lageplan | M. 1 : 500 | i.d.F.v. | 05.01.2000 |
| mit Längsschnitten Achse 1-4 | M. 1 : 500/50 | i.d.F.v. | 15.02.2000 |
| u. Regelquerschnitten | M. 1 : 50 | i.d.F.v. | 14.02.2000 |
| 4. den Systemschnitten 1 - 7 | M. 1 : 200 | i.d.F.v. | 28.01.2000 |

Dem Bebauungsplan beigefügt sind:

- | | | |
|------------------------|--------------|---------------------|
| 1. der Gestaltungsplan | M. 1:500 | i.d.F.v. 20.03.2000 |
| 2. die Begründung | | i.d.F.v. 03.04.2000 |
| 3. der Übersichtsplan | M. 1 : 1.500 | i.d.F.v. 04.03.1999 |

§ 3 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den auf Grund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO ergangenen Vorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5 - Inkrafttreten

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Dorf" umfaßt im südlichen Bereich einen Teilbereich des genehmigten Bebauungsplanes "Zehnerhag und Wegacker". Mit Inkrafttreten der Satzung für den Bebauungsplan "Dorf" wird dieser Teilbereich des Bebauungsplanes "Zehnerhag" und "Wegacker" vom 23.03.1970 genehmigt am 13.04.1971 aufgehoben.

Der überwiegende Teil des Bebauungsplanes gehört zur Innenbereichssatzung "Dorf". Mit Inkrafttreten der Satzung für den Bebauungsplan "Dorf" wird dieser Bereich der Innenbereichssatzung "Dorf" vom 18.03.1982 genehmigt am 11.05.1982 aufgehoben.

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Sexau, den 14. Dez. 2000

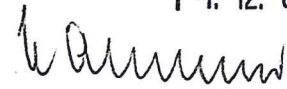


[Handwritten Signature]
Bürgermeister

Ausfertigung:

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses
Bebauungsplanes stimmen mit dem
Satzungsbeschluß des Gemeinderates der
Gemeinde Sexau vom 27.07.2000 überein.

Sexau, den 14. 12. 00



Haberstroh, Bürgermeister



Rechtskraftvermerk

Die vorstehende Satzung wurde gemäß der
Satzung der Gemeinde Sexau über die Form
der öffentlichen Bekanntmachung
v. 07.04.1983 durch Hinweis im Amtsblatt
Nr. 50 v. 22.12.2000 und Anschlag an der
Verkündungstafel vom 27.12.2000 bis
03.01.2001 öffentlich bekanntgemacht.

Die Satzung ist damit am 04.01.2001 in Kraft
getreten.

Sexau, den 11. 01. 01



Haberstroh, Bürgermeister

