



Mühlbachle

**LEGENDE**

- MD** DOBELGARAGE (10 9 ABS, 1 NR, 1 BAUBL, 1 5 BAUBL)
- Y** ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (10 9 ABS, 1 NR, 15 BAUBL)
- Y** ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (10 9 ABS, 1 NR, 15 BAUBL)
- NUTZUNG LT EINSCHREIB
- WASSERLEITUNGEN (10 9 ABS, 1 NR, 16 BAUBL)
- FAHRWEGE (10 9 ABS, 1 NR, 16 BAUBL)
- FLÄCHEN FÜR STELLPLATZ UND GARAGEN (10 9 ABS, 1 NR, 4 BAUBL)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BESTEHENDE GEBÄUDE LT KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- BAUGRENZE (10 9 ABS, 1 NR, 2 BAUBL UND 1 23 ABS, 3 BAUBL)
- HAUPTFIRSTRICHTUNG (10 9 ABS, 1 NR, 2 BAUBL)
- MIT GEM. PLAN- UND LÖSUNGSRECHTEN ZU BESTEHENDE FLÄCHEN (10 9 ABS, 1 NR, 21 BAUBL)
- GRENZE DES BAUMBereichs BEI TüMPELbereichs DES BAUBAUMASSes (10 9 ABS, 7 BAUBL)

- NAB EINZELHÄUSER ZULASSIG
- NAB EINZEL- UND DOBELHÄUSER ZULASSIG
- NAB DOBELHÄUSER ZULASSIG
- NUTZUNGSSCHABLONE
- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- 2. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- 3. GRUNDFLÄCHENZAH (GRZ)
- 4. GESCHOSSFLÄCHENZAH (GFZ)
- 5. BAUWEISE
- 6. DACHNEIGUNG
- 7. WANDHÖHE WIE ALS HOCHSTREHNEN IN H
- 8. FIRSTHÖHE WIE ALS HOCHSTREHNEN IN H

- 1** MD II  $0,35 \begin{matrix} \triangle \\ \text{E} \end{matrix} 36-40^\circ$  WH = 3,75m FH = 8,50m max. 2 WE
- 2** MD II  $0,35 \begin{matrix} \triangle \\ \text{E} \end{matrix} 36-40^\circ$  WH = 3,75m FH = 8,50m max. 2 WE
- 3b** MD II  $0,35 \begin{matrix} \triangle \\ \text{E} \end{matrix} 36-49^\circ$  WH = 4,50m FH = 10,00m
- 4** MD II  $0,35 \begin{matrix} \triangle \\ \text{E} \end{matrix} 36-45^\circ$  WH = 4,00m FH = 10,00m
- 3c** MD II  $0,35 \begin{matrix} \triangle \\ \text{E} \end{matrix} 36-49^\circ$  WH = 3,75m FH = 8,50m max. 2 WE

**GEMEINDE SEXAU**  
**BEBAUUNGSPLAN "MÜHLEBÄCHLE"**  
**UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ZUM**  
**BEBAUUNGSPLAN "MÜHLEBÄCHLE"**  
 ZEICHNERSTADT  
 AUFGESTELLT  
 NACH 2 ABS. 1 BAUBL VOM 27.08.1997  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 SEXAU DEN  
 DER BÜRGERMEISTER  
 NACH 3 ABS. 1 BAUBL VOM 27.08.1997  
 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
 NACH 2 ABS. 2 BAUBL VOM 27.08.1997  
 ÖRTLICHE BEFÄHIGUNG  
 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN  
 NACH 3 ABS. 1 BAUBL VOM 27.08.1997  
 SEXAU DEN  
 DER BÜRGERMEISTER

**AUSFERTIGUNG**  
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLÄNE SOWIE  
 DIE TECHNISCHE REISE ZEICHNUNG UND DIE ÖRTLICHE  
 VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGÄNZENDEN BESCHLÜSSEN  
 DIESER GEMEINDE RATES DER GEMEINDE SEXAU ÜBERENSIMMT  
 DER BÜRGERMEISTER  
**RECHTSVERBUNDLICH**  
 DURCH BEFÄHIGUNG  
 SEXAU DEN  
 DER BÜRGERMEISTER

<b>PLANUNGSBÜRO FISCHER</b>				<b>GRÖßE 1:500</b>	
7100 FREUDING, GÖTTNERSTRASSE 22, TEL. 01511040, FAX 70024					
PLANNR.	DATUM	BRÄHE	IF/ÜD	ERFASSEN	ERSTELLT
090102	15.02.01			13.01.01	20.08.01
				18.10.01	
					BAUT.