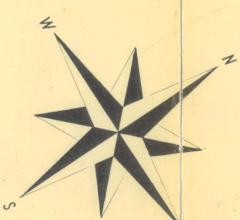


Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB v.08.12.1986:
 Änderungsbeschluss des Gemeinderates nach § 2 Abs. 1 BauGB am 10.07.1997
 örtliche Bekanntmachung am 04.08.1997
 Anhörung nach § 13 BauGB vom 17.07.1997
 Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB am 25.09.1997
 Rechtsverbindlich nach § 12 BauGB gemäß der Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung vom 07.04.1983 der Gemeinde Sexau durch Hinweis im Amtsblatt Nr.41 v. 17.10.1997 und Anschlag an der Verkündungstafel vom 20.10.1997 bis 28.10.1997. Die Änderung des Bebauungsplanes tritt damit am 29.10.97 in Kraft.
 Sexau, den **03.11.97**
 Habichtroth, Bürgermeister



PLANZEICHEN, DIE IM RAHMEN DER ÄNDERUNG FÜR DIE FLST. NR.N. 1906 + 1907 ZUSÄTZLICH ERFORDERLICH WURDEN:

- PRIVAT GRÜNFACHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN, CARPORTS, STELLPLATZE, NEBENGEBÜDE (§ 9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB)
- NUR ENKLEINERTE ZUKUNFT (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)

GEMEINDE SEXAU
 7100 FREIBURG, GÖNTERSTALSTR. 82
 TEL. 0761 / 70442-0 FAX 70442-24

PLAN NR.: 27.06.97
 DATUM: 27.06.97
 STAB: 10.07.97
 PROJ. NR.: 1000
 VERM.: 1000
 M = 1 : 1000

PLANUNGSBÜRO FISCHER + PARTNER
 Stadtplanung
 Architektur
 Landschaftsplanung

Zeichenerklärung:

	Wegfallende Gebäude	5(4) BBauG
	Bestehende Gebäude	
	Geplante Gebäude	9(1)1b BBauG
	Nebengebäude, Garagen	14 Bau NVO
	Gepl. Straßenbegrenzungslinie	5(2)3 u. 9(1)3 BBauG
	" Straßenverkehrsfläche	
	Gepl. Baulinie	22 u. 23 B NVO
	" Wohnbaufläche	1(1) BauNVO
	" Baugrenze	22 u. 23 BauNVO
	Neue Grundstücksgrenze	9(1)1c BBauG
	WA 0,4	Allgem. Wohngeb. 4 BauNVO Grundfl.-z. 19 Bau NVO
	25-32°	Zahl d. Vollgesch. 18 BauNVO Dachneig. zwingend
	Offene Bauweise	22 BauNVO Gesch.-fl.-zahl 20 BauNVO
	Wasserlauf	5(2)6 BBauG
	Sichtflächen	9(1)2 BBauG
	Parkanlage	5(2)5 u. 9(1)8 BBauG
	Landwirtschaft	5(2)8 u. 9(1)10 BBauG
	Schule	5(2)2 u. 9(1)11 BBauG
	Öff. Parkfläche	5(2)3 BBauG
	Grünfl. als Bestandteil v. Werk. Anl. i. s. v.	127(2)3 BBauG
	Dorfgebiete	5 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung	16(4) BauNVO
	Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig	9(1)1b BBauG
	Nur Hausgruppen zulässig	22 u. 23 BauNVO
	Umformerstation	5(2)4 u. 9(1)5 u. 7 BBauG
	Planungs Grenze	9(5) BBauG
	Leit-Freileitung über 10 KV	
	Sondergebiete	11 BauNVO
	Sportplatz	5(2)5 u. 9(1)8 BBauG
	Zahl der Vollgesch. (Höchstgrenze)	18 BauNVO
	Spielplatz	

Planungsverband „An Elz und Glotter“

Gemeinde Sexau

Teilbebauungsplan

ewann „Zehnerhag“ u. „Wegacker“

M. 1 : 1000

DESER TEILBEBAUUNGSPLAN GEMÄß § 11 BUNDESBAUGESETZ (ZEHNERHAG UND WEGACKER) WIRD DURCH DEN MIT SATZUNG VOM 27.07.2000 BESCHLOSSENEN B-PLAN "DORF" AUFGEHEBEN.
 SEXAU, DEN 14.12.00
 BÜRGERMEISTER

Änderung des Bebauungsplanes
 Gemäß § 11 Bundesbaugesetz
 Einmündigen, den **22.1.95**
 Landratsamt - B I



Denzlingen, den 29. Dez. 1969
 Planungsverband „An Elz und Glotter“
 Der Vorsitzende:



Freiburg, den 29. Dez. 1969
 Der Planfertiger:
 Ing.-Büro für Vermessung
 FRITZ RAPPOLD
 78 Freiburg i.Br.
 Mareystr. 15 - Telefon 33370