



LEGENDE

- MD DORFGEBIET MD (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 5 BAUNVO)
- V OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- V OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- V PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- NUTZUNG LT. EINSCHREIB
- FAHRVERKEHRSFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- P VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- V PARKPLATZE
- GST FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE (§ 9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB UND § 23 ABS. 3 BAUNVO)
- HAUPTFIRSTRICHTUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB)
- FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 ABS. 1 NR. 10 BAUGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25a BAUGB)
- ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25b BAUGB)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN – TRAFOSTATION (§ 9 ABS. 1 NR. 12 BAUGB)
- ABSPERRPFOSTEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BAUGB)
- VORH. BOSCHUNG
- ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES "ZEHNERRHAG / WEGACKER"
- ABGRENZUNG DER INNENBEREICHSSATZUNG "DORF"

- E NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
- E/D NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
- D NUR DOPPELHAUSER ZULASSIG
- H NUR HAUSGRUPPEN

- | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| <table border="0"> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>3</td><td>4</td></tr> <tr><td>5</td><td>6</td></tr> <tr><td>7</td><td>8</td></tr> </table> | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | <p>NUTZUNGSSCHABLONE</p> <p>1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG</p> <p>2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE</p> <p>3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)</p> <p>4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)</p> <p>5 = BAUWEISE</p> <p>7 = WANDHOHE WH ALS HOCHSTGRENZE IN M</p> <p>8 = FIRSHOHE FH ALS HOCHSTGRENZE IN M</p> |
| 1 | 2 | | | | | | | | |
| 3 | 4 | | | | | | | | |
| 5 | 6 | | | | | | | | |
| 7 | 8 | | | | | | | | |

1. Änderung des Bebauungsplanes:
 1. Änderungsbeschluss des Gemeinderates nach § 2 Abs. 1 BauGB am 26.09.2002 in öffentlicher Sitzung. Ortsübliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Verkündtafel vom 27.01.03 - 03.02.03 und Hinweis im Amtsblatt Woche 04 vom 24.01.2003.
 2. Vorgezogene Bürgerbeteiligung durch Informationsveranstaltung am 20.02.2003.
 3. Auf eine frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wurde durch Beschluss des Gemeinderates vom 20.02.2003 verzichtet.
 4. Billigung des Entwurfs zur Änderung des Bebauungsplanes und Beschluss zur Durchführung der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB durch den Gemeinderat am 20.02.2003 in öffentlicher Sitzung.
 5. Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung durch Anschlag an der Verkündtafel vom 17.03.2003 bis 24.03.2003 und Hinweis im Amtsblatt Woche 11 vom 14.03.2003.
 6. Auslegung des Entwurfs einschließlich Begründung in der Zeit vom 01.04.2003 bis 02.05.2003.
 7. Anheftung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 11.03.2003.
 8. Behandlung der vorgebrachten Anregungen und Bedenken im Gemeinderat in öffentlicher Sitzung vom 31.07.2003.
 9. Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB am 31.07.2003.
 10. Rechtsverbindlich nach § 10 BauGB gemäß der Sitzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung vom 07.04.1983 der Gemeinde Sexau durch Hinweis im Amtsblatt Woche 38 vom 19.09.2003 und Anschlag an der Verkündtafel vom 22.09.2003 bis 29.09.2003.
 Die Änderung des Bebauungsplanes tritt damit am 30.09.2003 in Kraft.

Es wird bestätigt, dass das Verfahren ordnungsgemäß nach den §§ 1-10 BauGB durchgeführt wurde.
 Sexau, den 28.11.2004
 Goby, Bürgermeister

<p>1</p> <p>MD II=I+D</p> <p>0.5 0.8</p> <p>E 36-50°</p> <p>WH= 4.00m FH=10.00m</p>	<p>2</p> <p>MD II=I+D</p> <p>0.4 0.6</p> <p>D 36-50°</p> <p>WH= 4.00m FH=10.00m</p>	<p>3</p> <p>MD II</p> <p>0.4 0.8</p> <p>H 36-40°</p> <p>WH= 6.25m FH=11.25m</p>
<p>4</p> <p>MD II=I+D</p> <p>0.4 0.6</p> <p>E/D 36-50°</p> <p>WH= 4.00m FH=10.00m</p>	<p>5</p> <p>MD II=I+D</p> <p>0.3 0.5</p> <p>E 36-50°</p> <p>WH= 4.00m FH=10.00m</p>	<p>6</p> <p>MD II=I+D</p> <p>0.4 0.6</p> <p>E 36-50°</p> <p>WH= 4.00m FH=10.00m</p>
<p>7</p> <p>MD II=I+D</p> <p>0.2 0.3</p> <p>E 36-50°</p> <p>WH= 4.00m FH=10.00m</p>	<p>8</p> <p>MD II=I+D</p> <p>0.4 0.6</p> <p>E/D 36-50°</p> <p>WH= 4.00m FH=10.00m</p>	

GEMEINDE SEXAU
 BEBAUUNGSPLAN
 "DORF"
 ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
 NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 SEXAU DEN 14. DEZ. 2003
 DER BÜRGERMEISTER

VOM 25.03.1999
 VOM 06.04.1999
 BIS 14.04.1999

BÜRGERBETEILIGUNG
 NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997

AM 26.08.1999

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 08.05.2000
 BIS 08.06.2000
 AM 28.04.2000

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
 MIT § 4 ABS. 1 GO
 SEXAU DEN 14. DEZ. 2003
 DER BÜRGERMEISTER

AM 27.07.2000

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 SEXAU DEN 11. 01. 01
 DER BÜRGERMEISTER

AM 04. 01. 01

VOM 12. 12. 00
 BIS 03. 01. 01

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE SEXAU ÜBEREINSTIMMT.
 SEXAU DEN 14. DEZ. 2003
 DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER		ORIGINAL-MASSSTAB: 1:500	
79100 FREIBURG, GÖNTERGÄSSELSTR. 82, TEL. 0761/70842-0, FAX. 70842-24		0 5 10 15 20	
PLAN NR.:	DATUM: 17.01.00	GEÄNDERT: 20.03.00	FERTIGUNG: 3/4
PROJ. NR.: 0998145	BEARB.: P. Fischer		ANLAGE: 1
			BLATT: